REQUERIMENTO Nº 019/2026
Autor: Vereador Frank Mão de Onça
Assunto: Solicita a regularização fundiária urbana.

Senhor Presidente,

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer, após ouvido o Plenário, que seja encaminhado expediente a Chefe do Poder Executivo Municipal, **solicitando a regularização fundiária urbana**, especialmente nas áreas onde ao longo de gestões anteriores, foram realizadas doações de casas populares sem a devida formalização legal da propriedade. Trata-se de uma medida relacionada a justiça social.

JUSTIFICATIVA

É de conhecimento público que inúmeras famílias residem há anos — e, em muitos casos, há décadas — em imóveis que, embora ocupados de forma legítima, ainda carecem de documentação definitiva. Essa situação gera insegurança jurídica e impõe uma série de limitações aos moradores, que ficam impossibilitados de exercer plenamente o direito constitucional de propriedade.

A ausência da regularização impede, por exemplo, o acesso ao crédito para reformas e melhorias habitacionais e dificulta a negociação dos imóveis. Além disso, limita o desenvolvimento urbano ordenado e prejudica a arrecadação municipal, uma vez que imóveis irregulares muitas vezes não estão devidamente cadastrados.

Diante disso, é imprescindível que o Poder Executivo Municipal promova um levantamento das áreas irregulares e implemente, com a devida urgência, programas de regularização fundiária urbana, nos termos da legislação vigente, assegurando a titulação dos imóveis e a inclusão dessas áreas no ordenamento legal do município.

Nestes termos, pede deferimento.

Gabinete do Vereador, 05 de maio de 2026.

Frank Alves Rodrigues
(Frank Mão de Onça)
Vereador